

Une première maison sort de terre à l'éco-quartier

Situé près du parc des sports, l'éco-quartier de La Vallée a vu sa première pierre posée, vendredi. Plus d'une trentaine d'habitations, toutes avec vue sur la cathédrale, vont être construites.

Le projet

L'éco-quartier de La Vallée est un projet de la municipalité remontant à plusieurs années. « **À côté du plus grand terrain de jeu qu'est le parc des sports** », confie le maire, Yves Lamy. Le programme a été conçu et dessiné par deux architectes du cabinet ormais VPBA et se décompose en plusieurs habitats différents. L'accès dans ce lotissement avec vue directe sur la cathédrale se fait par une seule « **route conservée en voie rurale** », du côté de l'Écoulanderie.

Pièces de vie au sud

Au fond du lotissement, une barre accolée composée de neuf logements sociaux de trois pièces sur deux niveaux et d'une superficie d'environ 70 m². Les travaux de cette construction, « **disposée en arc de cercle, doivent commencer fin 2017 ou début 2018** », assure Denis Lamare, l'architecte de ces logements et de la première maison. La SA HLM du Cotentin en est le maître d'ouvrage.

Ensuite, en partie B et C, sont prévus des logements individuels de huit lots pour le premier et six pour le deuxième. « **Toutes les entrées sont situées au nord et la pièce de vie au sud** », explique l'architecte. Un vide de deux à trois mètres est prévu entre chaque parcelle. « **Le cahier des charges est assez contraignant et comprend de nombreuses pages.** » L'utilisation de bois pour les façades, de bardeaux de bois ou la création d'une toiture végétalisée si elle est plate en sont deux exemples. Sur les quatorze lots, deux sont déjà vendus. Chaque partie est séparée de l'autre par des « Carports » ouvert et couvert en bardeaux de bois.

Un quatrième lot, vendu en entier, sera composé « **de cinq constructions jumelées** », soit dix habitations



La première pierre de la nouvelle demeure dans l'éco-quartier a été posée, vendredi.

au total. Des « **jardins familiaux** » sont également prévus dans l'éco-quartier. Ils seront attenants à la petite place en arrondi où un lavoir et une ancienne boulangerie ont été conservés. Elle « **pourra servir d'abri à vélo** », souligne le maire.

Maison confortable proche du centre-ville

Élus, architecte, entrepreneurs, ainsi que Thierry Houyel et Annick Dou-

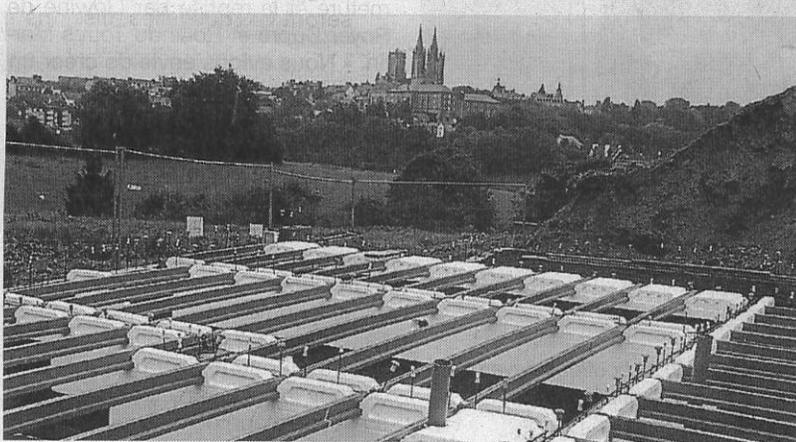
cin, les propriétaires de la toute première habitation, de l'éco-quartier se sont réunis, vendredi, afin de poser la première pierre de la nouvelle demeure. « **On cherchait une maison confortable, avec une vue et prête à l'emploi** », déclarent les accédants à la propriété. N'ayant pas trouvé leur bonheur, ils ont fait le choix de s'installer à Coutances, « **une ville sympathique et à proximité du cœur de la ville** ».

Le concept de l'éco-quartier leur a semblé intéressant. « **Ça ressemble plus à une maison de rue dans un quartier qu'à un lotissement** », justifient-ils. Ils font même des adeptes. « **Des connaissances nous disent qu'ils réfléchissent pour s'installer ici.** » Avant la fin de l'année, une deuxième maison devrait s'élever dans ce nouveau quartier coutançais.

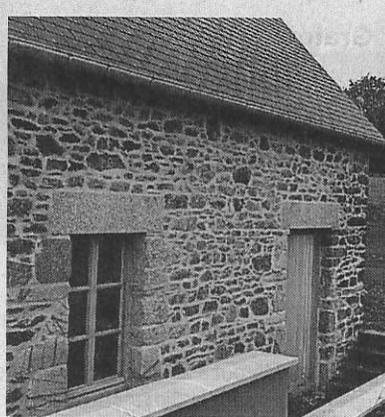
Marc ANDERSSON.



Thierry Houyel et Annick Doucin, ont acheté la première habitation de l'éco-quartier.



Toutes les maisons auront une vue sur la cathédrale.



L'ancienne boulangerie a été conservée, elle pourra servir d'abri à vélo.

Les asso

Samedi, c'éta
Quatre-ving

Comme à l'acco
sont venus no
Unelles, lors d
associations, a
activités propos
présentés au f
sociations des
d'animation.

Les inscripti
train. Juste av
organisateurs av
prendre de risq
taller uniquement
rieur des Unelle
alors de solutio
minute. « **On a
après notre d
à pleuvoir** », p
directeur du c
Unelles, agréé
centre social so

1 500 visit

On aurait pu cr
l'intérieur, il n'e
sol, la salle de
des Unelles or
géré » le nomb
teurs, environ 1
la journée, ven

La sema

La fin de sem
à l'occasion d

Lundi

Les membres d
Claire-Fontain
tants à venir à
à 18 h, au point
rue Régis-Mess
exprimer ses be

Mardi

Les syndicats s
en France contr
du travail. À Co
cale départeme
vous à 11 h 30, s

Mercredi

Après cinq ann
sociation La
quitte le site de
magasin, qui re
locaux, ouvre d
vision-Leclerc.

Jeudi

À 14 h 30, le Co
licole organise
pour réclamer u
qualité des eaux
la Manche, à H
rendez-vous est
pale (avenue de