

Insolite : Coutances lance la maison "Kangourou"



Un vaste projet immobilier a démarré à Coutances. Un des lots est conçu de manière plutôt originale.

Depuis juillet, les travaux de l'écoquartier "La Vallée" ont commencé à Coutances. La troisième partie de cet ensemble, celle qui plonge vers la vallée, est plutôt originale. Il s'agit de cinq maisons mitoyennes, divisible chacune en deux logements. *"Le terrain très en pente nous incite à privilégier une autre façon de construire"*, explique Eva Van Panhuys, architecte du cabinet VPBA. Cette Hollandaise connaît bien ce principe, répandue dans son pays, mais peu développé dans la région. Idéalement, elle imagine même des maisons "Kangourou" : *"Un nouveau type d'habitat composé de deux logements indépendants afin de créer des maisons intergénérationnelles, une famille à l'étage et ses aînés au rez-de-chaussée"*.

L'autre originalité consiste dans la méthode de réalisation : l'autopromotion. *"Il n'y a pas de promoteur, le maître d'ouvrage sera l'ensemble des familles intéressées réunies sous une structure juridique à définir, comme la copropriété"*, explique l'architecte Denis Lamare.

Plus de détails dans La Manche Libre Coutances du 13 septembre.