

La nouvelle maison d'Eva et de Rob : le bois et la lumière...



Eva van Panhuys et Rob Bais ont construit une longère percheronne à leur façon. Le bois (cèdre rouge) domine dans l'habitation conçue par les deux architectes.



Ils sont tous deux architectes. Eva van Panhuys et Rob Bais ont quitté leur Hollande natale pour devenir définitivement Ormais et partager leur concept d'habitat. Leur longère toute de bois vêtue s'intègre totalement dans le paysage de Bazoches-sur-Hoëne, où les collines sont en pente douce et les taillis nombreux.

Toutes les spécificités de cet environnement ont été non seulement respectées mais utilisées pour construire le nouveau cabinet d'architecture. Le couple réside définitivement dans le

département depuis un an. « **Notre maison ancienne, achetée il a quatre ans, était trop petite pour que puissions y pratiquer notre métier.** »

Des espaces modulables

Les deux architectes ont donc conçu un nouveau bâtiment, semblable aux longères percheronnes, si ce n'est que le bois (cèdre rouge) y est dominant, tant pour la toiture que pour les murs extérieurs. Si on ajoute les 20 m² de panneaux photovoltaïques sur le toit, il est évident qu'il s'agit là

d'une construction bioclimatique où la lumière règne, tandis que la température reste régulière et saine.

Au rez-de-chaussée, pavé de bois, deux escaliers bleu et rouge conduisent à une loggia, lieu de travail. Un poêle à bois en fonte constitue le cœur de la pièce à vivre. Il est entouré d'un mur en briques de terre crue qui diffuse la chaleur.

Au sous-sol, une petite cuisine et un espace douche. « **Ce sont des espaces modulables au fil du temps et des impératifs de la vie** », précise

Eva. Voilà pourquoi les deux architectes pensent qu'il est impératif que les futurs habitants participent à part entière à la construction de leur future maison. Après de longs constats en Scandinavie, pays pour lequel Rob éprouve une certaine fascination, ils sont tous deux convaincus que « **la meilleure façon de réduire à la fois la consommation d'énergie et les coûts de construction est de réaliser des murs en commun** ».

À Margon, commune proche de Nogent-le-Rotrou, ils ont imaginé

un développement novateur de « La Cour Jouvet ». Leur volonté essentielle réside dans le fait de « **profiter au maximum du soleil, d'offrir un espace privatif avec un jardin individuel sans vis-à-vis** ».

La place du bois reste primordiale (« **la région n'en manque pas** »), tandis que l'utilisation des murs existants est privilégiée. Des serres, des potagers et des vergers sont prévus mais aussi un jardin paysager avec une mare... « **Ainsi, on accède au domaine privé dans une cohérence**

sociale ».

Plusieurs familles ainsi que des municipalités sont intéressées par cette nouvelle « **expression libre de la construction** ». Quant au prix, « **c'est le même que pour un HLM, mais de meilleure qualité !** ».

Monique BÉGUIN.

Contact : Van Panhuis et Bais, architectes, « Chef du Bois », 61150 Bazoches-sur-Hoëne. Tél. 06 26 52 00 61.